

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 11-Б

Кольга О.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
головного інженера Костюченко Є.О., інженера з організації експлуатації та
ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 10.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 11-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7691,3 кв. м,
кількість квартир – 108.

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-Б на вул. Йорданській, комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації,
ліфти, електрообладнання, дитячий, майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують капітального ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту (1,3 під.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту 3-й під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській, 11-Б, та дитячого майданчика – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

інженер 1-ої категорії

Назюра Ю.Г.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «12» березня 2025р.