

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська 16

Микитенко В.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою Сорочинської Т.В., майстра технічної дільниці Микитенко В.Г.

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Йорданська 16
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9337,20 кв. м, кількість квартир – 144

2. На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 16 на вул. Йорданській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Стики | Потребує поточного ремонту | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | В задовільному стані | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту 3,4 під. | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Потребують заміни шибери | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані. При вході в 2-й під'їзд потребують заміни | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Електрощитова в задовільному стані, електромережа потребує капітального ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують капітального ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують капітального ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують капітального ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській 16, дитячий майданчик задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

заступник начальника
з благоустрою

Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці

Микитенко В.Г.

Дата огляду «05» березня 2025р.