

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська 18-А

Микитенко В.Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою Сорочинської Т.В., майстра технічної ділянки Микитенко В.Г.

з 03.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Йорданська 18-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13738 кв. м,
кількість квартир – 216

На прибудинковій території розміщено 1 дитячий та 1 спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 18-А на вул. Йорданській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	

11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту	
22	Дитячий та спортивний майданчик (обладнання майданчиків)	Дитячий майданчик потребує заміни та доукомплектування сучасними елементами, спортивний майданчик потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській 18-А, дитячий та спортивний майданчик – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

 Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

 Костюченко Є.О.

заступник начальника
з благоустрою

 Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці

 Микитенко В.Г.

Дата огляду «05» березня 2025р.