

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Йорданська, 5-А**

**Кольга О.І.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,  
головного інженера Костюченко Є.О., інженера з організації експлуатації та ремонту  
1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 14.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Йорданська, 5-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27899,8 кв. м,  
кількість квартир – 326 .

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 5-А на вул. Йорданській,  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу  
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Потребують заміни 2,3,5 під.	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту асфальтове покриття ( тротуар).	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Спортивний майданчик потребує капітального ремонту, дитячий майданчик потребує заміни на сучасні елементи	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській, 5-А, дитячий майданчик, спортивний майданчик - задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

інженер 1-ої категорії

Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «14» березня 2025р.