

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 5

Кольга О.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
головного інженера Костюченко Є.О., інженера з організації експлуатації та
ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 12.03.2025р. по 14.03.2025р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 5
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7558,70 кв. м,
кількість квартир – 107.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 5 на вул. Йорданській, комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації,
ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-й 2-й підзди	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни на технічному поверсі	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській, 5, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

інженер 1-ої категорії

Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «14» березня 2025р.