

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка 11-А**

**Микитенко В.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,  
головного інженера Костюченко Є.О., заступник начальника з благоустрою  
Сорочинська Т.В., майстра техдільниці Микитенко В.Г.

з 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка 11-А  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 11651,50 кв. м, кількість  
квартир – 216

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-А на просп. Володимира  
Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани,	Потребують заміни шибери	

	стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни під'їзди № 3, 4, 6	
13	Двері	Потребують встановлення на технічному поверсі	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання )	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Володимира Івасюка 11-А, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер  Костюченко Є.О.

заступник начальника з благоустрою  Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду «07» березня 2025р.