

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 14-Б

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 12.03.2025р. по 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 14-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 25317,1 м², кількість квартир – 320 шт.

На прибудинковій території не розміщуються спортивні та дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-Б на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує часткового ремонту фасадна облицювальна плитка	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності п.1	
12	Вікна	потребують заміни в парадному 5 і 6	
13	Двері	потребують заміни (на всіх поверхах), вхідні двері домофонні – ОД 502 не обслуговує	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання майданчиків)	дитячий майданчик потребує часткового ремонту, доукомплектування, пофарбування, завезення піску	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 14-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці

 Рябокоть В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Караульна Н.П.

Дата огляду «12» березня 2025р.