

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 14**

**Караульна Н.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 12.03.2025р. по 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 14

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14641,4 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 182 шт. На прибудинковій території розміщуються 2 спортивних та 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує простукування фасадна лицювальна плитка	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує часткового ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення

			капітального ремонту
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності п.4	
12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	в задовільному стані, вхідні двері домофонні – ОД 502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі;	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	прибудинкова територія потребує ямкового ремонту	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	огорожа спортивного майданчику потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 14, спортивних, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.  
Рикало Н.В.  
Островська О.І.  
Караульна Н.П.

Дата огляду «12» березня 2025р.