

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 18-Б**

**Караульна Н.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконея В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 03.03.2025р. по 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 18-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6319,95 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 84 шт.

На прибудинковій території не розміщуються спортивні та дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 18-Б на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує часткового ремонту фасадна плитка	
3	Стіни	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують капремонтну зовнішні мережі	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	

13	Двері	вхідні двері домофонні – ОД 502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	1 ліфт не працює	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 18-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Караульна Н.П.

Дата огляду «03» березня 2025р.

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 20-Б**

**Караульна Н.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 04.03.2025р. по 04.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 20-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12931,1 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 90 шт. На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний та 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 20-Б на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	на допоміжному виході потребують часткового ремонту; вхідні двері домофонні – ОД 502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	1 пас. потребує ремонту (електродвигун);	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	

20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	дитячий майданчик потребує часткового ремонту, доукомплектування, пофарбування	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 20-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.  
Рикало Н.В.  
Островська О.І.  
Караульна Н.П.

Дата огляду « 04 » березня 2025р.