

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 20

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 10.03.2025р. по 10.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 20

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 32096,5м², кількість квартир – 393 шт.
На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний та 2 дитячих майданчика

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує простукування фасадна плитка	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з

			довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані; 2п. на 14 поверсі загальний балкон потребує ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності п.1,2,3,5	
12	Вікна	потребують поточного ремонту	
13	Двері	на сходових клітинах потребують капітального ремонту, вхідні двері домофонні – ОД 502 не обслуговує	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту, в парадному 2 і 5 потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтування потребує ремонту, благоустрій відновлення після розриття КП КТЕ	
22	Спортивний майданчик (обладнання майданчиків) дитячих	дитячий майданчик потребує часткового ремонту, доукомплектування, пофарбування, спортивний потребує часткового ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 20 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Караульна Н.П.

Дата огляду «10» березня 2025р.