

**А К Т**

**загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 25-А**

**Дуборіз О.М.**

(П.І.Б.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Дуборіз О.М.  
з 11.03.2025р. по 11.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 25А  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 8503,6 м<sup>2</sup> кількість квартир – 140 шт.  
На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний та 1 дитячий майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 25-А на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, спортивного та дитячих майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано, потребують поточного ремонту	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності в під'їзді №3	
12	Вікна	потребують капітального ремонту (заміна)	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	під'їзди № 1-3: перші двері до під'їзду в задовільному стані, другі - домофонні двері, які ОД не обслуговує; під'їзд № 4: перші - домофонні двері, які ОД не обслуговує, другі тамбурні – в задовільному стані;	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту (заміна)	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту (заміна)	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту (заміна)	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	дитячий майданчик потребує доукомплектування	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 25-А, житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці

  
 Рябоконт В.С.  
 Рикало Н.В.  
 Островська О.І.  
 Дуборіз О.М.

Дата огляду «11» березня 2025р.