

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 25**

**Дуборіз О.М.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Дуборіз О.М.

з 11.03.2025р. по 11.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Володимира Івасюка, 25

і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 16589,3 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 254 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик та спортивний майданчик “Workout”.

(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 на просп. Володимира Івасюка, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	відсутня	
12	Вікна	потребують поточного ремонту (металеві решітки та склоблоки)	
13	Двері	потребують капітального ремонту на кожному поверсі (сходові клітини); вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту потребує відновлення після розриття Київводоканал	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	дитячий - потребує заміни, спортивний майданчик "Workout" – потребує встановлення огороження	

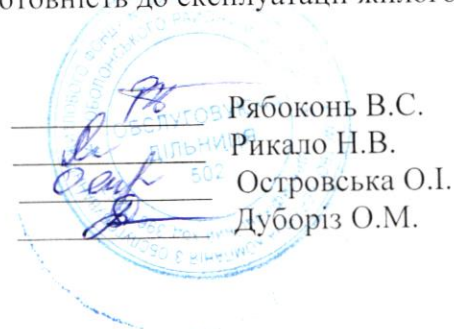
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 25 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці

  
Рябокоть В.С.  
Рикало Н.В.  
Островська О.І.  
Дуборіз О.М.

Дата огляду «11» березня 2025р.