

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 26

Мелікаєва З.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І. майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

04.03.2025
(дата початку огляду)

05.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 26
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 25010,8 кв. м, кількість квартир – 360 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані .	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020 р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 2,3,8 під'їздах	

12	Вікна	В задовільному стані.Проведено капітальний ремонт по заміні вікон в 2024 році.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-10 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані 8 під потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ямкового ремонту	
22	Дитячі майданчики(обладнання дитячих майданчиків)	Потребують доукомплектації сучасними ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 26 на просп. Володимира Івасюка, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

інженер I-ї категорії

майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «05» березня 2025р.