

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 27-А

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокона В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 13.03.2025р. по 13.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 27-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 41632,1 м², кількість квартир – 756 шт.

1. на прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

під час проведення огляду житлового будинку № 27-А на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує фарбування (графіті)	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	не використовуються, заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності п.3	
12	Вікна	потребують капітального ремонту	

		(склоблоки і металеві жалюзі)	
13	Двері	потребують заміни, вхідні двері домофонні – ОД 502 не обслуговує	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту (запасного виходу)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	прибудинкова територія потребує завезення ґрунту, асфальтове покриття потребує ямкового ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані, але є необхідність у завезенні піску, чорнозему та пофарбування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Володимира Івасюка, 27А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:
Головний інженер
Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Караульна Н.П.

Дата огляду «13» березня 2025р.