

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 28

Мелікаєва З.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І. майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

04.03.2025
(дата початку огляду)

05.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 28
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9185,8 кв. м, кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 28 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє у 1, 3, 4 під.	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	

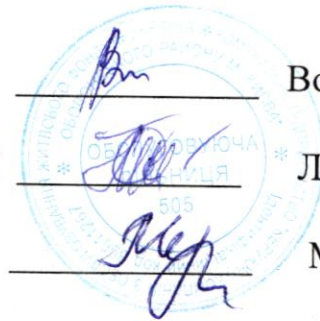
13	Двері	Потребують заміни до підвальних приміщень - 2 під., та виходу на покрівлю 2,4 під.	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 28 на просп. Володимира Івасюка та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «05» березня 2025р