

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 35

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 13.03.2025р.

по 13.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 35

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6757,4 м², кількість квартир – 127 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 35 на просп. Володимира Івасюка коміс перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	зафарбовування графіті	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Сходи ганку потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано , потребує поточного ремонту	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує поточного ремонту, водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	склоблоки та жалюзі потребують заміни	
13	Двері	Домофонні, ОД – 502 не обслуговує, в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Проведено частково капітальний ремонт мереж у 2024 р. (цо, хвп, гвп та каналізації) у технічному підпіллі, яке використовується під укриття	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують часткового капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 35 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер тех.дільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «13» березня 2025р.