

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 37

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 14.03.2025р.

по 14.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 37

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16474,2 м², кількість квартир – 228 шт. На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 2 спортивних.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	зафарбовування графіті	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	з покрівлі потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту - 2, 3, 4, 5 під. 1 під. поточного ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	вхідні сходи 4п. потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани,	Заблоковано, потребує поточного	

