

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 38**

Мелікаєва З.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М.,  
інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І. майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

*04.03.2025*  
(дата початку огляду)

*05.03.2025*  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 38  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6444 кв. м,  
кількість квартир – 107 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 38 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | В задовільному стані                                       |          |
| 5     | Підлога                                     | Потребує поточного ремонту                                 |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує капітального ремонту                              |          |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші               | Потребують капітального ремонту                            |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту             |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020р.) |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | Водопостачання відсутнє у 1, 2 під.                                  |  |
| 12 | Вікна   | Потребують капітального ремонту                                      |  |
| 13 | Двері   | В задовільному стані   |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту 1-3під.                                 |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані   |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Потребують поточного ремонту   |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі  |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребує капітального ремонту  |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують поточного ремонту   |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані   |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 38 на просп. Володимира Івасюка та дитячий майданчик- задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

 Волошина Н.М.

Інженер 1-ї категорії

 Лаврентьева Т.І.

майстер техдільниці

 Мелікаєва З.М.

Дата огляду «05» березня 2025р