

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 39-А

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

Конопленко В.Ф.

з 04.03.2025р.

по 04.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 39-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16250,2 м², кількість квартир – 228 шт.
На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39-А на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	зафарбовування графіті	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капремонту 1-5п.	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	вхідні сходи 1під потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності, потребують поточного ремонту	

12	Вікна	потребують заміни п1,3,4,5, у під.2 при заміні вікон, за сприянням депутата, відкоси не були відновлені	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	під. 1-5 домофонні ОД – 502 не обслуговує, на сходових клітинах в 1п, 4п. потребують заміни технічне підпілля (підвал) під. 2,3 поточний ремонт	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту 1-5 п.	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту п. 2,3,5	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтування потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дит майданчик перед 3 під. металева огорожа, лава потребують поточного ремонту та фарбування, Дит. майданчик розташований в охоронній зоні КП КТЕ. Дит. майданчик За 3 під. металево/цегляна огорожа, лави потребують поточного ремонту та фарбування, є необхідність завезення піску.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 39-А, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії

інженер I категорії

майстер тех.дільниці

Дата огляду «04» березня 2025р.


 Рябоконт В.С.
 Рикало Н.В.
 Островська О.І.
 Хворостян Н.Г.