

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 42

Мелікаєва З.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

04.03.2025
(дата початку огляду)

06.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 42
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18680 кв. м, кількість квартир – 286 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 42 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, прилеглу територію та 2 дитячих майданчики.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 07.04.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери	В задовільному стані	

	(водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту двері до підвальних приміщень	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 3-6 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують доукомплектації сучасними ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 42 на просп. Володимира Івасюка та дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505



Волошина Н.М.

Інженер 1-ї категорії

Лаврентьєва Т.І.

Майстер техдільниці

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «06» березня 2025р