

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 43

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 05.03.2025р. по 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Володимира Івасюка, 43

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6756,2 м², кількість квартир – 127 шт.
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 43 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту, простуккування	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Сходи ганку потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано, потребують поточного ремонту	

11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують поточного ремонту, водопровід в наявності	
12	Вікна	склоблоки та жалюзі потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	домофонні ОД – 502 не обслуговує, на сходових клітинах потребують заміни	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	металевий козирок, який додатково встановлений мешканцями потребує ремонту – ОД не обслуговується	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	вантажний ліфт працює в паспортному режимі; пасажирський потребує ремонту;	
18	Системи центрального опалення	Проведено частково капітальний ремонт мереж у 2024 р. (цо, хвп, гвп та каналізації) у технічному підпіллі, яке використовують під укриття	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування сучасними новими формами, цегляна кладка огорожі- поточного ремонту, фарбування, є необхідність завезення піску	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

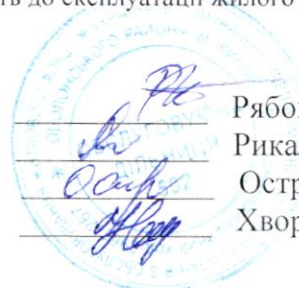
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 43, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер тех.дільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «05» березня 2025р.