

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 44

Мелікаєва З.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І, майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

05.03.2025
(дата початку огляду)

06.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 44
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 31950,8 кв. м, кількість квартир –504 штук.

На прибудинковій території розміщуються-2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 44 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (1,2,4, 6-9, 11, 13-16 під.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані (ганки потребують поточного ремонту (1-4, 6-9, 11, 13-16 під.)	
10	Сміттєпроводи (клапани,	В задовільному стані	

	стовбури, шибери)	(завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 08.04.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє (2,4,5,6,8,11-14 під.)	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту (окрім дверей в МП)	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1-2, 6-9, 11, 13-16 під.)	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту (1-4, 6-9, 11-16 під.)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Відновили асфальтне покриття після КТЕ	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують доукомплектації сучасними ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 44 на просп. Володимира Івасюка та дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

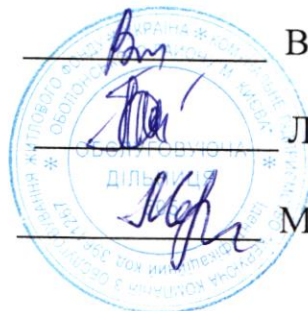
Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьєва Т.І

Майстер техдільниці

Мелікаєва З.М.



Дата огляду «06» Березня 2025р