

**А К Т**  
загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 48

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,

**ОД-505**

( назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

11.03.2025

(дата початку огляду)

12.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 48  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19004,40 кв. м, кількість квартир – 250 штук.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 48 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 19.03.2020 р.)	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє 4,7 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни в машинне приміщення 1,2,3,4,5,6,7 під.	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 48 на просп. Володимира Івасюка – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505



Волошина Н.М.

Інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І.

Майстер техдільниці

Мелікаєва З.М.

Дата огляду « 12 » 03 2025 р.