

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 49-Б

**Зацепило Т.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I  
категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Зацепило Т.П.  
з 13.03.2025р. по 13.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект Володимира Івасюка, 49-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6731,8м<sup>2</sup>, кількість квартир – 127 шт.  
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 49-Б на просп. Володимира Івасюка комісія  
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики,  
покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання,  
дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	жалюзі та склоблоки в задовільному стані	
13	Двері	на сходових клітинах в задовільному стані; вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребує поточного ремонту	

16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	в задовільному стані	
18	Системи центрального опалення	стояки ЦО на сходовій клітині та приліфтовому холі потребує заміни з радіаторами	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані; циркуляційний стояк в загальному коридорі потребує заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує відновлення після розриття КТЕ	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування формами, влаштування обмежувача під огорожею, завезення піску	

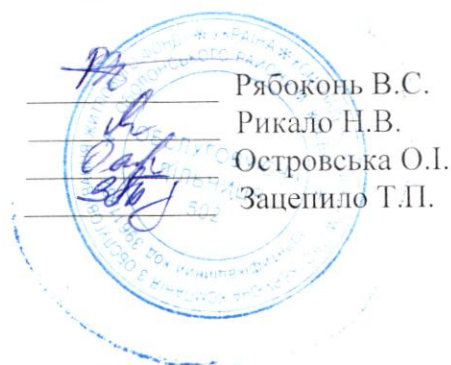
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 49-Б, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябоконь В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Зацепило Т.П.

Дата огляду «13» березня 2025р.