

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 51**

**Зацепило Т.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Зацепило Т.П.  
з 13.03.2025р. по 13.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект Володимира Івасюка, 51

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6787,8 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 127 шт.  
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 51 на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (констр будинку)	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	ганок потребує ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбу шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери	в наявності	

	(водопровід)		
12	Вікна	жалюзі та склоблоки в задовільному стані	
13	Двері	на сходових клітинах в задовільному стані; вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту, частково виконано у 2024 році в технічному підпіллі ( укриття)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту частково виконано у 2024 році в технічному підпіллі(укриття)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування, пофарбування, завезення піску	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка, 51, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці

Дата огляду «13» березня 2025р.

