

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка, 52-А

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

11.03.2025

(дата початку огляду)

12.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 52-А
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9017,90 кв. м, кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий та 1 спортивний майданчики

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 52-А на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, завантажувальні клапани заварені 25.03. 2020 р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 2-4 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни в машинне приміщення 1,4 під.	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Частково потребує відновлення благоустрою після проведення аварійних робіт КП «Київтеплоенерго»	
22	Дитячі майданчики	Потребує доукомплектації сучасними ігровими елементами	
23	Спортивні майданчики	В задовільному стані	

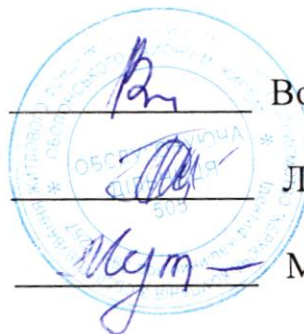
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 52-А на просп. Володимира Івасюка, дитячого та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду « 12 » 03 2025 р.