

А К Т
загального огляду житлового будинку, розташованого за адресою:
просп. Володимира Івасюка, 58-А

Мелікаєва З.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера
I-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

12.03.2025
(дата початку огляду)

13.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, 58-А
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19512,10 кв. м, кількість
квартир – 238 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 58-А
на просп. Володимира Івасюка комісія перевірила стан несучих та
огороджувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю,
підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,
електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані; ремонт сходів до вхідної групи за будинком в 1,2,3 під. потребують поточного ремонту	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 16.04.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 1,2,3,4 під	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Двері виходу на сходові марші потребують капітального ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 58-А на просп. Володимира Івасюка – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду « 13 » 03 2025 р.