

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Володимира Івасюка 9**

**Микитенко В.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,  
головного інженера Костюченко Є.О., заступник начальника з благоустрою  
Сорочинська Т.В., майстра техдільниці Микитенко В.Г.

з 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка 9  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 12062,20 кв. м, кількість  
квартир – 214

На прибудинковій території розміщено 2 спортивних майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 9 на просп. Володимира Івасюка  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку              | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|--|--|----------|
| 1     | Фундамент  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасад  | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни  | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Стики  | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 5     | Підлога  | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля   | Потребує капітального ремонту                              |          |
| 7     | Водостоки  | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                            | Потребують капітального ремонту                            |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки<br>(огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані                                       |          |
| 10    | Сміттєпроводи (клапани,<br>стовбури, шибери)             | Потребують заміни шибери                                   |          |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | В задовільному стані  |  |
| 12 | Вікна   | Потребують заміни в 3-му під'їзді                           |  |
| 13 | Двері   | В задовільному стані  |  |
| 14 | Вхідні групи  | В задовільному стані  |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані  |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | В задовільному стані  |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі                               |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані  |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані  |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані  |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує (тротуар) капітального ремонту |  |
| 22 | Спортивні майданчики (обладнання )                        | В задовільному стані потребують капітального ремонту        |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Володимира Івасюка 9, спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер  Костюченко Є.О.

заступник начальника з благоустрою  Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду «07» березня 2025р.