

**А К Т** 1072  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Академіка Навашина,11**

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

3 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела обстеження жилого будинку за адресою: вулиця Академіка Навашина,11 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2512,50 кв. м, кількість квартир –35 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 11 по вул. Академіка Навашина комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує капітального ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни виходу на покрівлю, підвалу та технічний поверх.	
14	Вхідні групи	Потребує капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Вимощення та асфальтне покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №11 по вул. Академіка Навашина – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507


Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



 С. Шевчук

 В. Тіщенко

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду \_\_\_\_\_ 12.03.2025р