

А К Т 1073

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Академіка Навашина,13

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 14.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела обстеження жилого будинку за адресою: вулиця Академіка Навашина,13

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6648 кв. м, кількість квартир – 236 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 13 по вул. Академіка Навашина комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує капітального ремонту	
2	Фасади	Потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Немає	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттезбірні камери	Немає	

	(водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В 1,2,3,4,5,6-ти під. двері до підвалу потребують заміни ; 2,5 під. заміна дверей на горище	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує капітального ремонту.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані, потребують заміни сучасними елементами 1 дит.майданчик(біля 1 го під)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

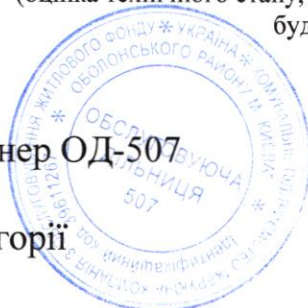
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №13 по вул. Академіка Навашина дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці




С. Шевчук

В. Тіщенко

Ж.Вдовиченко

Дата огляду \_\_\_\_\_ 14.03.2025р.