

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 1-Б**

Мундир Н.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Мундир Н.М.

10.03.2025

(дата початку огляду)

10.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 1-Б  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5247,10 кв. м, кількість квартир – 126 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 1-Б на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	

4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Виконано поточний ремонт (заміну) водостока	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 23.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки )	
13	Двері	Потребують ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Виконано капітальний ремонт щитової 2022р	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту, внутрішньобудинковий циркуляційний стояк замінено на поліпропілен	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Виконано поточний ремонт асфальтування в 2024 р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (капітальний ремонт проведено у 2019 році)	

23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	
----	--	---	--

**Висновки комісії:** житловий будинок на вул. Левка Лук'яненка, 1-Б знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2025 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер

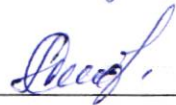
**Члени комісії:**

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Мундир Н.М.

Дата огляду 10.03.2025