

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 1-В**

**Томашевська Н.В.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера 1кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці  
Томашевської Н.В.

11.03.2025

(дата початку огляду)

11.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд жилого будинку за адресою: вул.Левка Лук'яненка, 1-В  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6641,42 кв. м, кількість квартир – 126 штук.

---

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 1-В на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 3  | Стіни   | В задовільному стані   |  |
| 4  | Герметизація стиків                                       | Потребують поточного ремонту   |  |
| 5  | Підлога   | В задовільному стані   |  |
| 6  | Покрівля  | В задовільному стані   |  |
| 7  | Водостоки   | Потребують поточного ремонту   |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | Потребують капітального ремонту  |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані   |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | Потребують поточного ремонту (заварено завантажувальні клапани 23.03.2020р.) |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | Потребує ремонту, вода в наявності   |  |
| 12 | Вікна   | Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки)               |  |
| 13 | Двері   | Потребують заміни  |  |
| 14 | Вхідні групи  | В задовільному стані   |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані   |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Потребує капітального ремонту  |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі  |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребують поточного ремонту   |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують поточного ремонту   |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребують поточного ремонту   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані   |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | -  |  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 23 | Спортивні майданчики<br>(обладнання спортивних<br>майданчиків) | - |  |
|----|--|---|--|

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул.Левка Лук'яненка, 1-В – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503

  
Багінська М.С

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

  
Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

  
Томашевська Н.В.

Дата огляду 11.03.2025р.