

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 1-Д

Хижкова В.С.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Томашевської Н.В.

10.03.2025

(дата початку огляду)

10.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою : вул. Левка Лук'яненка, 1-Д і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7246,70 кв. м, кількість квартир – 126 штук.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1-Д на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 31.03.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки)	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Виконано капітальний ремонт щитової 2022р	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Левка Лук'яненка, 1-Д – знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в й період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Томашевська Н.В.

Дата огляду 10.03.2025р.