

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 1-Е

Хижкова В.С.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

10.03.2025
(дата початку огляду)

10.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 1-Е
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7913,34 кв. м, кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1-Е на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (обстукування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 14.04.2020 р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують капітального ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (поточний ремонт проведено у 2021 році.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребують капітального ремонту	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Левка Лук'яненка, 1-Е знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2025 року. (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

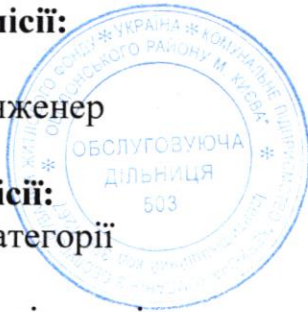
Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



[Signature] Багінська М.С.

[Signature] Подбельцева С.Г.

[Signature] Томашевська Н.В.

Дата огляду 10.03.2025р.