

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 12

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С. інженера I категорії Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці
Наконечної Г.В.

07.03.2025
(дата початку огляду)

07.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить -6865 кв. м, кількість
квартир – 196 штук.

На прибудинковій території розміщуються : дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 12 на
вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері,
системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (виконано обстукування 2023р.)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	-	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 1-4 п. проводився у 2020 р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани Заварені 1,2,3,4, під.- 08.04.2020р, під. 5,6-07.04.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Цегляна огорожа потребує капітального ремонту.	

23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	
----	--	---	--

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Левка Лук'яненка 12 – задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер



Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

Наконечна Г.В.

Дата огляду 07.03.2025р.