

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 18

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 14.03.2025р. по 14.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

вул. Левка Лук'яненка, 18

і встановила таке:

- Житловий будинок, загальна площа якого становить 39987,8 м², кількість квартир – 504 шт.
1. на прибудинковій території розміщуються 2 спортивних та 2 дитячих майданчика.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 18 на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|--|--|--|
| 1 | Фундамент | в задовільному стані | |
| 2 | Фасад | потребує простукування фасадна лицювальна плитка | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту |
| 3 | Стіни | в задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | - | |
| 5 | Підлога | потребує капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 6 | Покрівля | потребує капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту |
| 7 | Водостоки | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і | в задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | лоджій) | | |
| 10 | Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери) | не використовуються, заблоковано | |
| 11 | Смітгезбірні камери (водопровід) | В наявності п.3, 5, 8 | |
| 12 | Вікна | потребують заміни | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 13 | Двері | на сходових клітинах потребують заміни, вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 14 | Вхідні групи | в задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | потребують капітального ремонту (додаткові виходи) | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | потребує капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | працюють в паспортному режимі; бпас. потребує ремонту | |
| 18 | Системи центрального опалення | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | прибудинкова територія потребує асфальтування(доріжки, внутрішньо квартальні проїзди) | |
| 22 | Спортивні та дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | спортивні потребують заміни, дитячі до укомплектації | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Левка Лук'яненка, 18 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці

Рябоконт В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Караульна Н.П.



Дата огляду «14» березня 2025р.