

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Левка Лук'якевича, 19

Майко Н. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

## ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 26.03.2025

(дата початку огляду)

по 27.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця Левка Лук'якевича, 19

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13314,4 кв. м, кількість квартир – 186 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігрової дитячої та спортивної майданчиків

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 19 по вулиця Левка Лук'якевича комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потрібно ремонту фасадна плитка	

3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в лоджії	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	Потребують ремонту	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електро-щитова 5 тід. Ремонт ел. щит. 7 тід в 2023р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грабують в паспорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/м. потребує дооповнення електрикою м.А.Ф. с/м. в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На основі загальної огляду м/будинку по вул. Левка Лук'яченка, 19 до експлуатації в висхідно-східній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 27 » 03 2025 р.