

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка , 2/4

Мундир Н.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Мундир Н.М.

04.03.2025 р.
(дата початку огляду)

04.03.2025 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка , 2/4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12548,10 кв. м, кількість квартир – 152 штуки.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2/4 на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків		
5	Підлога	потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заварено	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Проведено заміну циркуляційного водопроводу на поліпропілен	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	1 під. заміна трубопроводу ХВП на поліпропілен на технічному поверсі 2024р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Левка Лук'яненка, 2/4 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер **ОД- 503**



Багінська М. С.

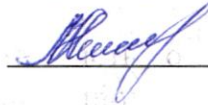
Члени комісії

Інженер 1 категорії



Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці



Мундир Н.М.

Дата огляду 04 .03.2025 р.

