

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 2-Б**

Наконечна Г.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С. інженера I категорії Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці  
Наконечної Г.В.

10.03.2025

(дата початку огляду)

10.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 2-Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12635 кв. м, кількість  
квартир – 192 штуки.

На прибудинковій території розміщуються : - 1 дитячий майданчик та -1  
спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-Б на  
вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері,  
системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий,  
спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (обстукування)	

3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту на перших поверхах	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільненому стані заварені (1,2п-13.04.2020р 3,4п-15.04.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує поточного ремонту	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Левка Лук'яненка, 2-Б задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 10.03.2025 р.



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Наконечна Г.В.