

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка , 2-Г

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД 503
(назва виконавця послуг)

Ми , що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Наконечної Г.В.

05.03.2025
(дата початку огляду)

05.03.2025
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 2-Г
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8411 кв. м, кількість квартир – 139

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-Г по вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільненому стані (поточний ремонт проведено 20.03.2023р.)	

3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту з 2 – 9 поверх	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020 р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільненому стані (капітальний ремонт 2021р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	Потребує поточного ремонту	

	майданчиків)		
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	—	

Висновки комісії: житловий будинок по вул. Левка Лук'яненка, 2-Г, придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер



[Handwritten signature]

Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

[Handwritten signature]

Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

[Handwritten signature]

Наконечна Г.В.

Дата огляду 05.03.2025 року.