

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 29-А

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 11.03.2025р. по 11.03.2025р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка 29-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14205,8 м², кількість квартир – 214 шт. На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 29-А на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведе капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капремонту 1-бп.	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведе капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано, потребують поточного ремонту	
11	Смітгезбірні камери	потребують поточного ремонту,	

	(водопровід)	водопровід 1,4,6 під.	
12	Вікна	потребують заміни під 1-6.	
13	Двері	під. 1-6 домофонні ОД – 502 не обслуговує, потребують заміни у п. 2,3,4 (сміттезбиральні камери), Під. 1, вихід на технічний поверх, вихід на горище - поточний ремонт	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту 1-6п.	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту 1-6п.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведе капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведе капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведе капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Елементи дитячого майданчика , та металево/цегляна огорожа потребують поточного ремонту , фарбування, є необхідність завезення піску, дитячий майданчик потребують доукомплектування сучасними формами.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вулиці Левка Лук'яненка, 29-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії

інженер I категорії

майстер тех.дільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «11» березня 2025р.