

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 3-А**

**Мундир Н.М.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Мундир Н.М.

10.03.2025

(дата початку огляду)

10.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 3-А  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8958,60 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 3-А на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 31.03.2020 р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту водопровід	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані (водовідведення виконано поточний ремонт 2024р.)	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному технічному стані (капітальний ремонт проводився у 2021 році)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує поточного ремонту	

**Висновки комісії:** житловий будинок на вул. Левка Лук'яненка, 3-А – знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


**Голова комісії:**

Головний інженер

 Багінська М.С.

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

 Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

 Мундир Н.М.

Дата огляду 10.03.2025

