

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 3

Мундир Н.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Мундир Н.М.

10.03.2025
(дата початку огляду)

10.03.2025
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 3
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12627,00 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 3 на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Виконано поточний ремонт в 2024р.	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 3,4,5 під'їздів проведено 2020 році до 2 поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 03.04.2020 р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту водопровід	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2 під'їзди Поточний ремонт 3,4,5 під'їздів проведено у 2020 р.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі (5 під. потребує поточного ремонту)	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (капітальний ремонт у 2020 році)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектування, цегляна огорожа потребує відновлення цементної стяжки	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Левка Лук'яненка, 3– знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

 Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

 Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

 Мундир Н.М.

Дата огляду 10.03.2025

