

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 4-А

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.
інженера I категорії Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці Наконечної Г.В.

07.03.2025
(дата початку огляду)

07.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 4-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15215,30 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються : 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4-А на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан дитячого майданчика, несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 25.03.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, (ямковий ремонт 2021)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує поточного ремонту	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Левка Лук'яненка, 4-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



M. S. Baginska Багінська М.С.

S. G. Podbelytseva Подбельцева С.Г

G. V. Nakonchna Наконечна Г.В.

Дата огляду 07.03.2025 р.