

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 4

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С. інженера I категорії Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці
Наконечної Г.В.

07.03.2025
(дата початку огляду)

07.03.2025
(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 4
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9423,30 кв. м, кількість
квартир – 180 штук.

На прибудинковій території відсутні дитячий, спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4 на вул. Левка Лук'яненка
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани заварені)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі (проведено заміну ліфтів в 2-му та 3-му під'їздах)	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, (ямковий ремонт 2024р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Левка Лук'яненка, 4 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер


Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Наконечна Г.В.

Дата огляду 07.03.2025р.