

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 7**

**Мундир Н.М.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера 1 категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Мундир Н.М.

11.03.2025

(дата початку огляду)

11.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 7  
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9263,20 кв. м, кількість квартир – 141 штук.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 7 на вул. Левка Лук'яненка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені вантажувальні клапани 30.03.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту водопровід	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребує капітального ремонту. Поточний ремонт 1,3 під'їздів проведено у 2020 р.	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту 2,4 під'їзди Поточний ремонт 1,3 під'їздів проведено у 2020 р.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному технічному стані (поточний ремонт у 2021 році , капітальний ремонт у 2020 році)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (майданчик встановлено у 2021 році)	

23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	
----	--	---	--

**Висновки комісії:** житловий будинок на вул. Левка Лук'яненка, 7 –знаходиться в задовільному технічному стані і придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Мундир Н.М.

Дата огляду 11.03.2025

