

А К Т № 1407
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вулиця Лісна, 60-А

Ходос Н.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженера 1 категорії Терещенко В.М., майстра техдільниці №7 Ходос Н.І.

з 14.09.19
(дата початку огляду)

по 14.09.19
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Лісна, 60-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2209 кв. м, кількість квартир – 40 штук.

На прибудинковій території розміщуються – 1 дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 60-А по вулиці Лісна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту та утеплення.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	В задовільному стані.	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Поточний ремонт 1 поверхів в 1,2,3 під'їздах	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані . екрани лоджій 1 під'їзду потребують заміни.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують відновлення відкосів.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані . Потребує зняття аварійних дерев. Тверде покриття потребує асфальтування.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Лісна 60-А, спортивний та дитячий майданчики знаходяться в задовільному стані. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-507  Шевчук С.А.

Члени комісії: інженер 1 категорії  Терещенко В.М.

Майстер техдільниці №7  Ходос Н.І.

Дата огляду « 14 » березня 2025р.