

А К Т № 1107

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вулиця Максименка Федора, 10

Ходос Н.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженера 1 категорії Терещенко В.М., майстра техдільниці №7 Ходос Н.І.

з 11.09.2015
(дата початку огляду)

по 13.09.2015
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Максименка Федора, 10 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5549 ,6кв. м, кількість квартир – 113 штук.

На прибудинковій території розміщуються –1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вулиці Максименка Федора комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує обштукування фасадної плитки, та поточного ремонту.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані.	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту.	
6	Покрівля	В задовільному стані.	

7	Водостоки	В задовільному стані.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані .	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані .	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту . Водопостачання відсутнє.	
11	Вікна	В задовільному стані. Відкоси потребують ремонту.	
12	Двері	В задовільному стані .	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту.	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. МП в задовільному стані ,зачинені.	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані.	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані . Потребує встановлення додаткових елементів .	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку та дитячого майданчика по вулиці Максименка Федора , 10 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-507  Шевчук С.А.

Члени комісії: інженер 1 категорії  Терещенко В.М.

Майстер техдільниці №7  Ходос Н.І.

Дата огляду « 13 » березня 2025р.