

А К Т № 1125

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вулиця Максименка Федора, 14

Ходос Н.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженера 1 категорії Терещенко В.М., майстра техдільниці №7 Ходос Н.І.

з 13.03.2025
(дата початку огляду)

по 13.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Максименка Федора, 14 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2365 кв. м, кількість квартир – 34 штуки.

На прибудинковій території розміщуються – лави для відпочинку.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вулиці Максименка Федора комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані .	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту.	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту .	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані .	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Потребують заміни.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту.	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	-----	нема
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Потребує сан. обрізки дерева, та зрізання сухої берези.	
18	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	-----	нема

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Максименка Федора ,14- задовільний.. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно- літній період 2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-507  Шевчук С.А.

Члени комісії: інженер I категорії  Терещенко В.М.

Майстер техдільниці №7  Ходос Н.І.

Дата огляду « 13 » березня 2025р.