

А К Т № 14/В

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вулиця Максименка Федора, 4

Ходос Н.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженера 1 категорії Терещенко В.М., майстра техдільниці №7 Ходос Н.І.

з 14.03.2025
(дата початку огляду)

по 14.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Максименка Федора,4 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5589,1 кв. м, кількість квартир – 117 штук
На прибудинковій території розміщуються - лави для відпочинку
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вулиці Максименка Федора комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані Потребують обштукування плитки.	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані.	
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту.	
7	Водостоки	В задовільному стані..	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
2	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. МП в задовільному стані,зачинені.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані . Потребують поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття в задовільному стані. Древа потребують кронування та санітарної обрізки.	
22.	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Нема	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку вулиці Максименка Федора ,4 задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії : головний інженер ОД-507

Члени комісії: інженер 1 категорії

майстер техдільниці №7

Шевчук С.А.

Терещенко В.М.

Ходос Н.І.

Дата огляду « 14 » березня 2025р.